



## POSEBNI USLOVI

### ZA ISPORUKU PODNIH OBLOGA I IZVOĐENJE (PODOPOLAGAČKIH) GRAĐEVINSKIH RADOVA

#### 1. PRIMENA I SPROVOĐENJE POSEBNIH USLOVA

1.1. Ovi posebni uslovi za isporuku podnih obloga i izvođenje (podopolagačkih) građevinskih radova (u daljem tekstu "Posebni uslovi") primenjivaće se na isporuku podnih obloga i izvođenje građevinskih (podopolagačkih) radova između društva TARA DOO Beograd, Ravanička 52, matični broj 07706405 PIB 100563421, kao izvođača (u daljem tekstu „Prodavac”) i naručioca tih radova (u daljem tekstu "kupac").

1.2. Ovi Posebni uslovi se neće primenjivati kada kupac kupuje robu i uslugu ugradnje u maloprodaji Prodavca, u kom slučaju se primenjuju Opšti uslovi prodaje, isporuke i ugradnje robe u maloprodajnim objektima "Tara" d.o.o.

1.3. Ovi Posebni uslovi objavljeni su na internet stranici Prodavca [www.taraconcept.com](http://www.taraconcept.com), o čemu se kupac obaveštava prilikom slanja ponude, ili se šalju ili predaju kupcu, u nedostatku posebnog pisanog ugovora između Prodavca i kupca, kako bi se omogućilo naručivanje podnih obloga i usluge ugradnje od strane kupca. Kao rezultat toga, prihvatanje ponude Prodavca ili narudžbenica kupca podrazumeva potpuno i bezrezervno prihvatanje ovih Posebnih uslova od strane kupca, koje u tom slučaju važi i za sve buduće porudžbine, a uz isključenje svih drugih dokumenata kao što su brošure ili katalogi koji imaju samo indikativnu vrednost i koji nisu pravno obavezujući za Prodavca.

1.4. Pod "podnim oblogama" u smislu opštih uslova prodaje smatraće se podne obloge parket i prateći materijal iz asortimana Prodavca, prema specifikacijama koji su dogovoreni između Prodavca i kupca.

1.5. Pod "izvođenjem podopolagačkih radova" smatraće se radovi na ugradnji podnih obloga, u skladu sa standardima, pravilima stuke i preporukama proizvođača podnih obloga.

1.6. Ako se Prodavac i kupac ne zaključe poseban ugovor ili se ne dogovore drugačije u pisanoj formi, nikakvi opšti ili posebni uslovi predloženi od strane kupca ili uključeni u dokumenta kupca, a naročito u njegovim opštim uslovima kupovine ili nabavke, ne mogu imati prednost u odnosu na ove Posebne uslove. Kupac se stoga protiv Prodavca ne može pozivati na bilo koje uslove koji su u suprotnostivim Posebnim uslovima, bez obzira da li je, kada i kako način Prodavac mogao biti obavešten o tome, ukoliko Prodavac ne da svoju izričitu saglasnost u pisanoj formi.

1.7. Na sve što nije drugačije određeno ovim Posebnim uslovima, primenjivaće se Opšti uslovi prodaje – veleprodaja Prodavca.

#### 2. PONUDA I PORUDŽBINA

2.1. Na upit kupca Prodavac će dati ponudu za isporuku podnih obloga i izvođenje građevinskih radova (u daljem tekstu: "Ponuda").

2.2. Ako nije drugačije naznačeno, Ponuda će obuhvatati nabavku, isporuku materijala – podnih obloga, i obavljanje podopolagačkih radova na konkretnom objektu ili prostoriji, koje će izvršiti Prodavac za račun kupca, svojim materijalom, opremom, random snagom, u svemu prema projektu, pravilima i propisima struke, važećim propisima, standardima i normativima za tu vrstu radova.



2.3. Ponuda može biti data tako što će u njoj biti posebno iskazana cena za material – podne obloge a posebno cena za podopolagačke radove ili će cena biti iskazana zbirno za material – podne obloge i radove, Takođe, ako nije drugačije naznačeno, cena u Ponudi biće iskazana po jedinici mere.

2.4. Kupac prihvata Ponudu na jedan od sledećih načina: (1) uplatom avansa naznačenog u Ponudi, (2) vraćanjem Prodavcu overene i potpisane Ponude, ili (3) dostavljanjem porudžbine u pisanoj formi (putem faxes, pošte, e-maila), u roku koji je predviđen na Ponudi.

2.5. Ako kupac ima eventualne primedbe na Ponudu u obavezi je da o njima obavesti Prodavca pre njenog prihvatanja. U suprotnom, ako to ne uradi, Ponuda se smatra prihvaćenom i nikakvo osporavanje u budućnosti neće biti uzeto u obzir. Ponuda na koju je kupac dao primedbe više ne obavezuje Prodavca, i on će u slučaju prihvatanja tih primedbi dati novu ili izmenjenu Ponudu.

2.6. Količina, kvalitet, opis i specifikacije robe biće one koje su navedene u prihvaćenoj Ponudi.

2.7. Svaka izmena ili otkazivanje porudžbine koju zatraži kupac biće razmotrene samo u slučaju da su kumulativno ispunjeni sledeći uslovi: (i) ako Prodavac primi obaveštenje u pisanoj formi (fax, e-mail ili sl.), (ii) u roku od dva (2) radna dana od prihvatanja Ponude i (iii) ukoliko roba još nije poručena od dobavljača. Prodavac po svom nahođenju može da pristine ili ne pristane na tražene izmene porudžbine u svim slučajevima.

2.8. Porudžbinu zaključuje kupac u svoje ime i ona se ne može preneti na treće lice bez pismene saglasnosti Prodavca.

### 3. VREDNOST RADOVA

3.1. Ako nije drugačije naznačeno u Ponudi, vrednost radova predstavlja predračunsku vrednost radova bez PDV-a.

3.2. Vrednost radova obuhvata sve troškove nabavke osnovnih i pomoćnih materijala, radne snage, transporta FCA mesto ugradnje, i ugradnje.

3.3. Konačna vrednost izvršenih radova biće utvrđena na osnovu stvarno izvedenih radova evidentiranih u naogu za ugradnju i potpisanom od strane kupca kao potvrdom prijema radova, sa primenom odgovarajućih jediničnih cena iz Ponude.

### 4. ISPORUKA MATERIJALA I IZVOĐENJE RADOVA

4.1. Rok za isporuku materijala i izvođenje radova biće određen u Ponudi

4.2. Ukoliko drugačije nije izričito ugovoreno, kupac je upoznat i prihvata da rokovi isporuke materijala i izvođenja radova, i kada su pomenuti, predstavljaju samo indikativne rokove, te da konačni rok zavisi od mogućnosti snabdevanja, proizvodnje i transporta. Prodavac je dužan da preduzme sve razumne mere da isporuči material i izvede radove u indikativnom roku isporuke, ali neće biti odgovoran ukoliko isporuka bude odložena zbog okolnosti koje ne zavise direktno ili indirektno od prodavca.

4.3. Kupac je dužan da nakon isporuke materijala uvede Prodavca u posao i omogući mu izvođenje radova. Pre uvođenja prodavca u posao kupac je dužan da ispuni obaveze iz odeljka "Obaveze kupca". Ako Kupac ne uvede izvođača u posao ili ne izvrši ugovorene obaveze Prodavac neće biti odgovoran za kašnjenje u izvođenju radova.

4.4. U svakom slučaju, Prodavac neće biti u obavezi da izvrši isporuku materijala i izvodi radove ukoliko kupac kasni sa svojim obavezama plaćanja prema Prodavcu, bez obzira na uzrok, ili



dostavljanja ugovorenih sredstava za obezbeđenje plaćanja.

4.5. Ukoliko kupac ne uvede Prodavca u posao ni nakon 15 dana od dana isporuke materijala – podnih obloga, Prodavac ima pravo ispostavi kupcu fakturu za isporučeni materijal a kupac je dužan da tu fakturu plati.

4.6. Prodavac ima pravo da za izvođenje radova angažuje svog podizvođača.

## 5. OBAVEZE PRODAVCA

5.1. Prodavac je u obavezi:

- da izvede radove u svemu prema prihvaćenju a u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, pravilima struke i preporukama proizvođača materijala,
- u toku izvođenja radova preduzme sve mere obezbeđenja sigurnosti predmetnih radova,
- vodi svu potrebnu evidenciju o radovima,
- proverava stanje podloge na mestu postavljanja podne obloge (vlažnost, nivelacija i sl.) i o tome blagovremeno informiše kupca,
- obezbedi kvalifikovane, obučene i osposobljene radnike za izvođenje predmetnih radova,
- odredi lice odgovorno za izvođenje radova,
- preda kupcu ispravno izvedene radove,
- da omogući kupcu, odnosno ovlašćenom licu kupca da kontroliše kvalitet radova,
- po završetku radova ukloni sav preostali materijal, opremu, sredstva za rad i eventualno privremene objekte.

## 6. OBAVEZE KUPCA

6.1. Kupac je u obavezi:

- da Prodavcu obezbedi slobodan pristup u prostorije gde se izvode radovi,
- da odredi nadzorni organ ili lice za kontrolu izvršenja radova i o tome obavesti Prodavca,
- da obezbedi da prostor u kom se postavlja podna obloga bude oslobođen od lica i stvari,
- da Prodavcu obezbedi o svom trošku priključenje na električnu energiju, osvetljenje i vodu,
- da obezbedi suhu, čistu i ravnu podlogu za ugradnju bez neravnina i dodatnih intervencija na koju se postavlja podna obloga,
- da potpiše zapisnik o stanju i vlažnosti podloge na kojoj se vrši ugradnja,
- da izvrši kvalitativan i kvantitativan prijem materijala i izvršenih radova u svemu prema odredbama ovog ugovora,
- da obezbedi prostor za smeštaj materijala, koji je pogodan za smeštaj i čuvanje materijala, i koji se može zaključati ili na drugi odgovarajući način obezbediti od uticaja atmosferskih prilika, krađe i pristupa neovlašćenih lica,
- da organizuju vertikalni i horizontalni transport (robe-materijala),
- da obezbedi kvalitetno izvedenu i suhu betonsku košuljicu (max. 2 % po CM



metodi),

- da obezbedi stabilnu temperaturu (min.15 C) u podlozi i min. 15 C u prostoriji,
- da optimalna vlažnost vazduha u prostoriji bude 40-60%,
- da obezbedi deo prostora za izvođenje pripremnih radova.

## 7.GARANCIJA I ODGOVORNOST

- 7.1. Prodavac daje garanciju za izvedene radove na period od 2 (dve) godine.
- 7.2. Prodavac je dužan da u toku trajanja garantnog roka besplatno popravi i otkloni sve nedostatke koji su nastali kao posledica greške u izvođenju radova.
- 7.3. Prodavac nije dužan da otkloni one nedostatke koji su posledica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamenskog korišćenja podne obloge
- 7.4. Sve prigovori kupca koje se odnose na bilo kakav skriveni nedostatak moraju biti podneti pismeno (faxom, e-mailom, poštom ili sl.)
- 7.5. Prodavac će u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obaveštenja o primećenim nedostacima pisanim putem obavestiti kupca o opravdanosti reklamacije i da li istu prihvata ili ne prihvata.
- 7.6. Ukoliko utvrdi da je reklamacija opravdana, Prodavac će otkloniti nestatke u primerenom roku.
- 7.7. Prodavac neće snositi odgovornost prema kupcu ako podna obloga nije adekvatno izabrana od strane kupca za određenu svrhu, ili se ne koristi i/ili održava u skladu sa preporukama proizvođača i Prodavca, ili se ne koristi u skladu sa standardima dobre prakse.
- 7.8. Prodavac neće snositi odgovornost za bilo kakvu indirektnu ili nematerijalnu štetu, kao što su, ali ne ograničavajući se na izgubljeni dobit i sl.
- 7.9. U svakom slučaju, odgovornost Prodavca za štetu je ograničena najviše do ugovorene vrednosti materijala i izvedenih radova.

## 8.PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN RADOVA

- 8.1. Po završetku radova Prodavac će obavestiti kupca da su ugovoreni radovi završeni sa pozivom da se izvrši primopredaja radova i konačan obračun.
- 8.2. Primopredaja će biti izvršena najkasnije u roku od pet (5) dana od dana prijema obaveštenja, a ukoliko kupac ne pristupi primopredaji smatraće se da je saglasan da su radovi izvedeni bez primedbi, na način kako je to ugovoreno.
- 8.3. Kupac i Prodavac će prilikom primopredaje konstatovati sledeće:
  - da li su radovi izvedeni na način kako je to ugovoreno,
  - da li kvalitet radova odgovara ugovorenom,
  - da li su radovi izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji, odnosno njenim izmenama i dopunama,
  - da li je Prodavac predao kupcu svu potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na izvedene radove,
- 8.4. Eventualne primedbe koje treba otkloniti u primerenom roku.
- 8.5. Smatraće se da je kupac primio od Prodavca radove kada je svojim potpisom na nalogu za ugradnju potvrdio prijem radova.

## 9.FAKTURISANJE I PLAĆANJE



# TARA Concept

Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge  
**TARA d.o.o.**  
Ravanička 52, 11000 Beograd, Srbija  
tel. +381 34/561-711  
fax. +381 34/561-712  
mail: office@taradoo.com  
www.taraconcept.com

- 9.1. Prodavac će ispostaviti kupcu fakturu za isporučeni materijal-podne obloge i izvedene radove. Kupac prihvata mogućnost parcijalnih računa u slučaju izvođenja radova u fazama.
- 9.2. Prodavacima pravo naplatiti kupcu bilo koju dodatnu uslugu nastalu po zahtevu kupca ili neizvršavanjem obaveza kupca, koja je u vezi sa robom i koja podrazumeva dodatne troškove.
- 9.3. Uslovi plaćanja su navedeni u Ponudi.
- 9.4. Prodavac može da zahteva od kupca avans, u celosti ili delimično. Ako Prodavac zahteva delimično avansno plaćanje, takvo plaćanje ima pravnu prirodu kapare, koja će biti uračunata u konačnu cenu radova.
- 9.5. Ukoliko Prodavac odobrava kupcu plaćanje na odloženo, u celosti ili delimično, može da zahteva od kupca da dostavi sredstva obezbeđenja plaćanja. Takva sredstva obezbeđenja plaćanja biće važeća samo ako su izdata bezuslovno, na prvi poziv i bez prava prigovora, u skladu sa važećim srpskim propisima i koja su potpisana, overena i registrovana od strane ovlašćenih lica, i izvršiva po srpskom pravu.
- 9.6. Ako su cene određene u EUR, plaćanje će biti izvršeno u RSD po srednjem kursu Narodne banke Srbije za EUR na dan plaćanja ili na dan fakturisanja, u zavisnosti kako je navedeno u Ponudi.
- 9.7. U zavisnosti od poreskih propisa i svojstva kupca u smislu PDV obveznika, PDV će biti ili neće biti obračunat i iskazan na fakturi. Ako PDV nije iskazan na fakturi kupac će biti dužan da sam obračuna PDV u skladu sa članom 10. Stav 2. Tačka 3) Zakona o PDV-u.

## 10. PRIMENA PRAVA I NADLEŽNOST

- 10.1. Na sva pitanja koja nisu predviđena ili nisu u suprotnosti sa ovim Posebnim uslovima primenjuju se Opšti uslovi prodaje – veleprodaja Prodavca i važeći propisi Republike Srbije.
- 10.2. Ako je između Prodavca i kupca zaključen pismeni ugovor, odredbe tog ugovora će imati prednost u odnosu na ove OUP;
- 10.3. Svaki spor u vezi sa ovim OUP i/ili ugovornim odnosima između između Prodavca i kupca biće rešen od strane Privrednog suda u Kragujevcu, ili drugog stvarno nadležnog suda sa sedištem u Kragujevcu.